

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Rivivainio****TRE:7930/11.02.01/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystensuojelun esihenkilö, vt. terveystensuojelupäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystensuojelutarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118  
asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Rivivainion hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Ojavainionkatu 3, 33710 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistopihoille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 880 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023 § 6, TRE:979/02.04.03/2023) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto Oy Rivivainio, Ojavainionkatu 3, 33710 Tampere, on toimittanut 5.11.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla asuntopihoilla. Terveystensuojeluviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty terveystensuojelupäällikölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston päätös 23.2.2023, § 7, TRE:978/00.02.01/2023).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 22.6.2022, asemapiirustus, pohjapiirustukset, osakeluettelo ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päiväty 19.10.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 9.11.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 9.11.2022 toimittamalla yhtiöjärjestys, asukasluettelot sekä lisätietoa yhtiökokouksen äänestyksen kulusta. Isännöitsijää pyydettiin 2.3.2023 lähettämään vielä rakennusten julkisivukuvat sekä tiedusteltiin rakennusvuotta. Hakemusta täydennettiin 11.11.2022. Julkisivukuvia ei ole löytynyt. Liitteeseen on liitetty kuvia julkisivuista tehdyllä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

katselmuskäynnillä 6.3.2023. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 9.1.2023 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille.

Asunto Oy Rivivainio on vuonna 1983 valmistunut rivitaloyhtiö, jossa on 13 asuinhuoneistoa yhdessä tasossa, kahdessa rakennuksessa. Lisäksi jokaiseen huoneistoon kuuluu ulkovarasto ja autokatos.

Asunnoissa on painovoimainen ilmanvaihto. Korvausilma tulee asuntoihin ikkunoiden tiivisterakojen kautta. Painovoimaisessa ilmanvaihdossa ikkunatuuletus on tärkeää, varsinkin silloin, kun ulkoilman ja sisäilman lämpötilaero on pieni. Tupakansavun kulkeutuminen on esteetöntä huoneistopihalta toiselle.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Rivivainio on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkailla 26.4.2021 ja vastaus pyydettiin 6.5.2021 mennessä. Taloyhtiössä on 13 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 11 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 8 ja vastusti 3 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 9.1. 2023 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 3.2.2023 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 4 vastausta, jossa kolmessa puollettiin ja yhdessä vastustettiin tupakointikieltoa.

Yhtiökokous 22.6.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistopihoille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 5615 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 10260.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella kaikissa asuinhuoneistoissa on huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Saatujen tietojen perusteella huoneistopihat sijaitsevat vierekkäin. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle huoneistopihalle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

### **Tiedoksi**

Saantitodistus: Asunto Oy Rivivainio / isännöitsijä Kari Mäkelä / Tampereen KV-Isännöinti Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Rivivainion osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

Liitteet:

1 Asunto Oy Rivivainio tupakointikieltohakemus liitteineen.pdf

### **Allekirjoitus**

Vt. terveysturvienpäällikkö Paula Saxholm, p. 050 554 5899, paula.saxholm@tampere.fi

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäväksi 29.3.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuille osoitteeseen [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös lähetetty sähköpostilla 29.3.2023.

Päätös annetaan asianosaisille tiedoksi saantitodistuksella.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

**Tampere**

Terveysturvajelun esimies, Kaupunkiympäristön palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

27.03.2023

4 (6)

**§ 3**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

29.03.2023

Laura Malinen

Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Valitusosoitus**

§ 3

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- mihin valitusosoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.